



Studio
LIVERIERO
Associazione Professionale

CURRICULUM

agg. 2023

PRESENTAZIONE DELLO STUDIO

Lo **Studio Liveriero** nasce a fine anni '60; si consolida nel 1985 ed offre servizi rivolti agli Enti e alle Aziende per la progettazione edilizia ed urbanistica e in particolare per la progettazione e realizzazione di opere che richiedono di affrontare problematiche complesse.

All'arch. Carlo Liveriero, fondatore dello studio si affiancano come associati, a partire dal 2008, gli arch. Alessandra Primo e Anna Tappero, attuali rappresentanti dello Studio.

La struttura tecnica dello Studio è in grado di promuovere apporti multidisciplinari, atti ad offrire alla Committenza tutta la gamma delle competenze necessarie, dalle strutture agli impianti, alla sicurezza, alla Direzione lavori, alle problematiche ambientali, anche in raggruppamento temporaneo con altri studi professionali.

CAMPI OPERATIVI GENERALI

Progetti di recupero di immobili vincolati e riqualificazione urbana e ambientale

Progettazione edilizia e strutturale (residenze, uffici, stabilimenti industriali, strutture per il commercio)

Pianificazione urbanistica generale e Strumenti Urbanistici Esecutivi

Attività di Pilotage per i negozi delle Gallerie Commerciali

Direzione lavori

Coordinamento della Sicurezza (D.Lgs. 81/08)

Prevenzione incendi ex D.Lgs. 818/84 (consulenza, redazione e presentazione pratiche, FM Global)

Analisi energetica

SETTORE DI ATTIVITÀ SPECIFICA

Lo Studio si occupa prevalentemente di progettazione integrata principalmente nel settore commerciale, ambito in cui lo Studio sviluppa servizi dai piani attuativi e alle autorizzazioni commerciali, sviluppando la progettazione edilizia sotto tutti gli aspetti autorizzativi, energetici e di prevenzione incendi.

Lo Studio è specializzato anche nell'urbanistica generale e di strumenti urbanistici esecutivi sia per le Pubbliche Amministrazioni che per Società private.

In questo contesto sono anche state sviluppate attività riferite ad analisi e valutazioni degli usi del suolo e formazione di strumenti urbanistici.

La struttura tecnica sviluppa inoltre servizi di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza e supporto alla redazione di pratiche per i Vigili del Fuoco.

ISCRIZIONE DEI SOCI AL RELATIVO ALBO PROFESSIONALE;

Alessandra Primo data e luogo di nascita 04/07/1977 – Torino

Iscritto al seguente Albo professionale Architetti P.P. e C. al n. 6336 dal 2004

Anna Tappero data e luogo di nascita 22/11/1980 – Torino

Iscritto al seguente Albo professionale Architetti P.P. e C. al n. 7888 dal 2008

ATTESTAZIONE DI ABILITAZIONE AL COORDINATORE DELLA SICUREZZA NEI CANTIERI (D.LGS. 81/2008 – TITOLO IV) E PROFESSIONISTA ANTINCENDIO (I 818/84);

Coordinamento della sicurezza

Alessandra Primo attestato rilasciato il 23/03/2009 agg. 08/04/2019

Professionista antincendio

Anna Tappero attestato rilasciato il 04/06/2014 agg. 03/2021

COLLABORAZIONI

Studi professionali (a solo titolo esemplificativo i più significativi)

- Chapman Taylor International
- MYGG Architetture Interior Design
- Ecoplan s.r.l.
- Ipe Progetti s.r.l.
- Studio I4 Ingegneria S.r.l.
- Studio d'Ingegneria Valzelli s.r.l.
- Studio Bard Ingegneria
- Pro-geo dei geometri Bruna Lino e Coletti Massimo
- TTA Trasporti Territorio Ambiente S.r.l.
- Idest S.r.l.
- Studio Rousset Associati
- LineeVerdi
- Studio Bormida
- Thermosystem
- Manens S.p.a.
- Pessina Costruzioni

Enti pubblici

- Città di Torino
- Ferservizi
- Ministero degli Interni

ORGANIZZAZIONE DELLO STUDIO

Risorse umane





titolari:

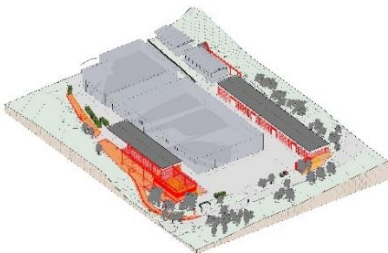
arch. Alessandra Primo associato
arch. Anna Tappero associato

collaboratori:






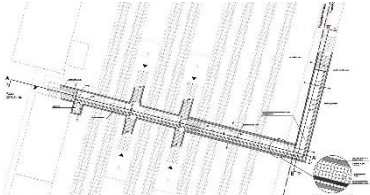
Adrian Vassilis
Anahita Dalirandeh

Lavori recenti di ARCHITETTURA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA elaborati e/o eseguiti per clienti pubblici e/o privati	
<p>2021/2023</p> 	<p>All Building</p> <p>Trasformazione urbana a destinazione prevalentemente commerciale del compendio immobiliare via Cigna, area ex Gondrand: autoriconoscimento L1, autorizzazioni commerciali, pratiche VVF esame progetto e SCIA, direzione lavori</p> <p>In corso</p>
<p>2021/2023</p> 	<p>ELLEMME Invest</p> <p>Riqualificazione area "EX CTREA" in Collegno - Realizzazione nuovo Parco commerciale: urbanistica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori.</p> <p>La progettazione ha sviluppato anche il progetto di isolamento termico dall'interno, di realizzazione nuovi serramenti esterni nel rispetto della normativa energetica.</p> <p>In corso</p> <p>TUTELA STORICO-PAESAGGISTICA-MONUMENTALE</p>
<p>2023</p> 	<p>WRM Retail</p> <p>Pratiche autorizzative edilizie, commerciali, direzione lavori, coordinamento della Sicurezza e vigili del fuoco inerenti l'inserimento del punto vendita Big Toys all'interno del Centro Commerciale Porte di Torino corso Romania</p> <p>In fase di ultimazione</p>
<p>2023</p>	<p>DhCrea</p> <p>Pratiche di prevenzione incendi (esame progetto e SCIA), progetto impianto antincendio elettrici per sala polifunzionale presso il centro commerciale DhCrea</p> <p>In fase di esecuzione</p>
<p>2022/2023</p> 	<p>Le Erbe di Brillor</p> <p>Pratiche di prevenzione incendi (esame progetto e SCIA), progetto impianto antincendio per fienile ad uso azienda agricola</p> <p>In fase di esecuzione</p>

<p>2023</p> 	<p>Decathlon</p> <p>Rifacimento del manto di copertura con intervento di efficientamento energetico mediante posa coibentazione esterna e nuova guaina impermeabilizzante, sostituzione di cupolini etc.</p> <p>Ultimato</p>
<p>2021/2023</p>	<p>Edificio residenziale unifamiliare in Rivoli</p> <p>Direzione Lavori di opere per efficientamento energetico di edificio unifamiliare a destinazione residenziale per interventi di efficientamento energetico soggetti a detrazioni fiscali 110% e per interventi di ampliamento e manutenzione straordinaria.</p> <p>In corso</p>
<p>2021/2022</p>	<p>Riqualificazione energetica edificio unifamiliare in Roatto (AT)</p> <p>Progettazione definitiva e Direzione Lavori di opere per efficientamento energetico di edificio unifamiliare a destinazione residenziale per interventi soggetti a detrazioni fiscali 110% e per interventi di manutenzione straordinaria</p> <p>Concluso</p>
<p>2021</p> 	<p>Mercurio Retail</p> <p>Pratiche autorizzative edilizie, commerciali, direzione lavori, coordinamento della Sicurezza e vigili del fuoco inerenti il restyling e frazionamento dell'ex Ipermercato Auchan di Torino corso Romania in tre unità indipendenti OVS, UPIM e Cisalfa</p> <p>Ultimato</p>
<p>2021</p> 	<p>Nordovest Insieme</p> <p>Pratiche autorizzative edilizie, commerciali e vigili del fuoco, coordinamento della Sicurezza inerenti il frazionamento del punto vendita ex Auchan del Centro Commerciale Venaria per realizzazione punto vendita Decathlon</p> <p>Ultimato</p>
<p>2021</p> 	<p>Ferrero S.p.A.</p> <p>Area ex Alba Power. Assistenza per allineamento flange e montaggio giunti, consistente nell'esecuzione di rilievo in fase di puntatura, analisi dei risultati e assistenza alla foratura dei giunti</p> <p>Ultimato</p>

<p>2021</p> 	<p>Bricocenter Italia</p> <p>Pratiche autorizzative edilizie e vigili del fuoco inerenti il restyling del punto vendita del Centro Commerciale Venaria</p> <p>Ultimato</p>
<p>2021</p> 	<p>Margherita Distribuzione</p> <p>Manutenzione aree esterne del centro commerciale “Porte di Torino” in Corso Romania finalizzato alla cessione e assoggettamento delle aree alla Città di Torino: rilievo laser scanner 3d, progettazione esecutiva opere di urbanizzazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza</p> <p>In corso di ultimazione</p>
<p>2020</p> 	<p>Nordovest Insieme</p> <p>Pratiche autorizzative edilizie, sanitarie e vigili del fuoco, Coordinamento della Sicurezza, inerenti il restyling degli Ipermercati di:</p> <p>Torino corso Romania – Rivoli corso Susa – Venaria corso Garibaldi e Cuneo corso Margarita</p> <p>Ultimato</p>
<p>2020</p>	<p>Ceetrus Italia/Gallerie Commerciali Sardegna</p> <p>Elaborazione Tabelle millesimali di proprietà</p> <p>Ultimato</p>
<p>2019-2020</p> 	<p>ELLEMME Patrimoni</p> <p>Riqualificazione sito "EX FAPA" in Beinasco - Realizzazione nuovo Parco commerciale: progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori</p> <p>Ultimato</p>
<p>2018-2019</p> 	<p>ACSR</p> <p>Realizzazione nuove tettoie, tamponamento e modifiche capannoni impianto di trattamento dei rifiuti: progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori</p> <p>Ultimato</p>

<p>2018-2019</p> 	<p>Auchan S.p.A. Pratiche autorizzative edilizie, sanitarie e vigili del fuoco inerenti il restyling dell'Ipermercato Auchan di Torino corso Romania Ultimato</p>
<p>2018</p> 	<p>AFM Vercelli Ristrutturazione e ampliamento Farmacia Comunale n. 1 in Vercelli Studio di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione Ultimato</p>
<p>2017-2018</p> 	<p>CSI Piemonte Progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di realizzazione di un impianto di free-cooling con torri evaporative Ultimato</p>
<p>2017-2018</p> 	<p>Multilog S.p.A. Sopraelevazione per ampliamento corpo uffici interno al magazzino di logistica presso Interporto SI.T.O. in Orbassano Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento della Sicurezza Ultimato</p>
<p>2019-2020</p> 	<p>Ferrero S.p.A. Area ex Alba Power. Modifiche ed adeguamenti degli impianti di cogenerazione anche secondo le norme FM Global. In fase di esecuzione</p>
<p>2017</p> 	<p>F.Ili Bosio srl. – Castiglione Torinese Permesso di Costruire in deroga per interventi di restauro e risanamento conservativo finalizzati alla riconversione di edificio produttivo in attività commerciale composta da due medie strutture a carattere misto ed extralimentare rispettivamente di circa 1.500 mq e 1.000 mq di vendita. Progetto ultimato –Sospeso</p>
<p>2016-2017</p> 	<p>Auchan S.p.A. Attività preliminare di consulenza funzionale all'ipotesi di Ampliamento del Centro Commerciale di Venaria corso Garibaldi Ultimato</p>
<p>2017</p> 	<p>Auchan S.p.A. Sostituzione UTA impianto di condizionamento magazzino Ipermercato Auchan Venaria. Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, pratiche di prevenzione incendi Ultimato</p>
<p>2014-2017</p> 	<p>G.C.I. S.p.A - Attività di Pilotage Galleria Commerciale Auchan – Rivoli Assistenza alla ricommercializzazione delle 25 unità all'interno della Galleria, Commerciale Ultimato</p>

<p>2014</p> 	<p>Auchan S.p.A.</p> <p>Rifacimento con modifica dimensionale della vasca antincendio impianto sprinkler ed idranti Centro commerciale Auchan Torino</p> <p>Progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, Direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione</p> <p>Ultimato</p>
<p>2014-2017</p> 	<p>G.C.I. S.p.A - Attività di Pilotage</p> <p>Galleria Commerciale Auchan – Torino</p> <p>Assistenza alla ricomercializzazione delle 38 unità all'interno della Galleria, Commerciale</p> <p>Ultimato</p>
<p>2014-2016</p> 	<p>G.C.I. S.p.A - Attività di Pilotage</p> <p>Galleria Commerciale Auchan – Venaria</p> <p>Assistenza alla ricomercializzazione delle 38 unità all'interno della Galleria, Commerciale</p> <p>Ultimato</p>
<p>2014-2016</p> 	<p>E.DI.SU – Ristrutturazione residenza universitaria</p> <p>Direzione lavori, direzione operativa impianti elettrici e meccanici, misurazione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori.</p> <p>In collaborazione con Progetti e Costruzioni, arch. Giorgiomaria Rigotti capogruppo.</p> <p>Importo delle opere € 3,1 Mil. – Ultimato</p> <p>TUTELA STORICO-PAESAGGISTICA-MONUMENTALE</p>
<p>2014 -2016</p> 	<p>Leroy Merlin S.p.a.</p> <p>Variante al progetto definitivo e progettazione esecutiva, Direzione Lavori, Misura e Contabilità per nuovo punto vendita Leroy Merlin in Torino con una SLP della grande superficie di vendita GSE4 mq 11.600, superficie di vendita 8.800 mq.</p> <p>Importo delle opere € 16 Mil. - Ultimato</p>
<p>2010/2014</p> 	<p>Comune di Carmagnola</p> <p>Redazione di progetto preliminare, definitivo ed esecutivo del sottopassaggio pedonale area ferroviaria e collegamento Centro Storico con Parco Commerciale.</p> <p>Importo delle opere € 315.000,00</p> <p>Progetto ultimato</p>

<p>2014</p> 	<p>RETAIL – Leroy Merlin Avant Project Servizio Ritiro Merci Studio di fattibilità per l’inserimento in prossimità del futuro punto vendita a Torino di un servizio ritiro merci costituito da: zona logistica, riserve, area clienti Sup. coperta 2 000mq Importo opere stimato € 450 000 Ultimato</p>
<p>2014</p> 	<p>Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici della Liguria Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la messa in sicurezza dell’ala di Vico Pace del Palazzo Reale di Genova, rifacimento della copertura, risanamento facciate, intonaci, infissi e predisposizioni impiantistiche. In collaborazione con Edilge Costruzioni S.r.l.(capogruppo), IPE Progetti S.r.l. Ultimato</p> <p>TUTELA STORICO-PAESAGGISTICA-MONUMENTALE</p>
<p>2013</p> 	<p>RETAIL – Valutazione Protocollo ITACA Edifici Commerciali, Punto vendita Leroy Merlin Torino Valutazione della sostenibilità ambientale del fabbricato secondo il protocollo Itaca edifici commerciali. Studio delle soluzioni migliorative con particolare attenzione alla scelta di combinazioni caratterizzate dal rapporto <i>effetto-costo</i> più vantaggioso. TUTELA STORICO-PAESAGGISTICA-MONUMENTALE Ultimato</p>
<p>2013</p> 	<p>Leroy Merlin Italia Srl Demolizione ex capannone Michelin in Torino, corso Romania Direzione Lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – Importo dei lavori 144.000 € Ultimato</p>
<p>2012</p> 	<p>Gallerie Commerciali Italia S.p.a. Predisposizione di Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica (PIRU) con contestuale variante di PRG e riconoscimento della localizzazione commerciale L2 comprensiva di PUC e Valutazione ex-ante per la realizzazione di un Paco Commerciale in comune di Nichelino. Slp commerciale mq 90.000 – Slp extracommerciale mq 90.000. Intervento attuato parzialmente</p>
<p>2011</p> 	<p>Consorzio Kremar Redazione di progetto preliminare di hotel in Berrechid, Marocco. In collaborazione con arch. Rigotti capogruppo, IPE Progetti, Studio Mass e Ing. De Martini Ugolotti. Consegnato</p>

2011



Consorzio Kremar

Redazione di progetto preliminare di ospedale in Berrechid, Marocco.

In collaborazione con arch. Rigotti capogruppo, IPE Progetti, Studio Mass e Ing. De Martini Ugolotti.

Consegnato

2011



Consorzio Kremar

Redazione di progetto preliminare di scuola in Berrechid, Marocco.

In collaborazione con arch. Rigotti capogruppo, IPE Progetti, Studio Mass e Ing. De Martini Ugolotti.

Consegnato

2009/2010



Società Beni Stabili Spa

Riqualificazione Urbanistica e Architettonica dell'isolato di C.so Bramante – via Giordano Bruno – via Forlanini – C.so Turati in Torino
Studio di fattibilità per centro commerciale e variante scheda di PRG congiuntamente con Arch. GiorgioMaria Rigotti

Elaborazione dello studio di fattibilità concluso - Intervento abbandonato

2010

Villetta unifamiliare

Progettazione di villetta unifamiliare nel Comune di Santa Vittoria d'Alba – Cliente privato

Progetto definitivo **in corso**

2010-2011

Diversi interventi di manutenzione straordinaria in

Torino. Attivazione con DIA – **ultimati o in corso di esecuzione**

2010-2014



Comune di Pinerolo

Scuola Nazionale Federale di equitazione

Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza per il completamento del I lotto e esecuzione II lotto per la nuova scuola nazionale di equitazione di Pinerolo congiuntamente con Sinpro Srl (capogruppo), Arch. GiorgioMaria Rigotti, Studio Rousset, MCM srl

TUTELA PAESAGGISTICA

Ultimato

2009/2010




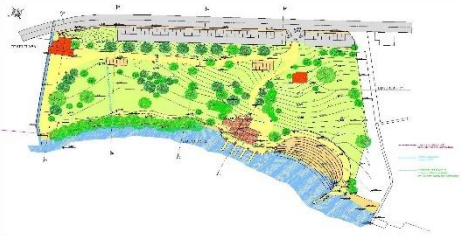



Società GIOVE srl

Costruzione nuovo fabbricato a destinazione residenziale sito in Torino.

Direzione lavori e coordinamento della sicurezza (Progettazione Studio Tecnico Oberto Sanzin Gavinelli)

Ultimato

<p style="text-align: center;">2010</p> 	<p>Vignale Monferrato Ristrutturazione del nucleo abitativo esistente e realizzazione di edifici ad uso residenziale in classe A, sistemazione dell'area pertinenziale e opere di urbanizzazione in Vignale Monferrato (AI) Progettazione preliminare, definitiva congiuntamente con Arch. GiorgioMaria Rigotti e ing. De Martini Progettazione eseguita – Intervento sospeso TUTELA STORICO-PAESAGGISTICA-MONUMENTALE</p>
<p style="text-align: center;">2008</p> 	<p>Auchan SpA – Grande distribuzione Estensione della localizzazione L2 in Corso Romania in Torino per formazione di Parco Commerciale e di due Centri Commerciali. SLP da realizzare m² 37.000 di cui 20.700 di nuova superficie di vendita oltre a m² 6.000 per attività pubbliche. Attività svolta: progettazione edilizia di massima. Importo stimato dei lavori: 45 milioni di euro Ultimato</p>
<p style="text-align: center;">2006/2011</p> 	<p>Società FISH srl e Società Benzonafta srl Ristrutturazione immobile storico vincolato su collina Torinese Strada Fenestrelle con creazione di n. 11 unità abitative e sistemazione del parco di proprietà. Attività svolta: rilievi storico – analitici di dettaglio. Progettazione esecutiva, D.L. e Coordinamento della Sicurezza Importo dei lavori € 3.200.000,00. – Ultimato TUTELA STORICO-PAESAGGISTICA-MONUMENTALE</p>
<p style="text-align: center;">2006/2010</p> 	<p>Comune di Orta San Giulio Ristrutturazione di 2 edifici vincolati lungolago, Area Bagnera e risistemazione esterna. Realizzazione progetto esecutivo definitivo, direzione lavori, coordinamento della sicurezza congiuntamente con Arch. GiorgioMaria Rigotti. Importo delle opere € 500.000,00 – Ultimato TUTELA STORICO-PAESAGGISTICA-MONUMENTALE</p>
<p style="text-align: center;">2010</p>	<p>Flunch Italia srl Consulenza e assistenza per la realizzazione di dehors presso il centro commerciale Auchan Torino Ultimato</p>
<p style="text-align: center;">2007</p> 	<p>Auchan S.p.a. – Grande Distribuzione Realizzazione a Torino del <u>primo</u> Auchan Drive in Italia per consegna con vendita telematica Attività svolta: progettazione e Direzione dei lavori. Importo delle opere: € 150.000,00 Ultimato</p>

2007/2008



LSGI S.p.a. Grande Distribuzione - Retail Park

Proprietà CGG Torino

Progettazione edilizia del parco commerciale **MONDOJUVE** nei Comuni di Nichelino e Vinovo

Comune di Nichelino

Edificio A	SLP m ² 20.584	Sup. di vendita m ² 12.000
Edificio B	SLP m ² 12.747	Sup. di vendita m ² 7.671
Edificio K	SLP m ² 1.264	Sup. di vendita m ² 500
Edificio hotel	SLP m ² 3.991	Sup. di vendita m ² =====
Edificio W	SLP m ² 50	Sup. di vendita m ² =====
Totale	SLP m² 39.000	Sup. di vendita m² 20.171

Comune di Vinovo

Edificio C	SLP m ² 10.919	Sup. di vendita m ² 6.000
Edificio D	SLP m ² 10.919	Sup. di vendita m ² 6.000
Edificio E	SLP m ² 10.746	Sup. di vendita m ² 5.996
Edificio F	SLP m ² 6.077	Sup. di vendita m ² 5.990
Edificio G	SLP m ² 4.274	Sup. di vendita m ² 4.095
Edificio Z distrib	SLP m ² 500	Sup. di vendita m ² =====
Totale	SLP m² 43.000	Sup. di vendita m² 28.081

Totale complessivo SLP m² **82.000** Sup. di vendita m² **48.252**

Parcheggi complessivi 5.149 auto

Capoprogetto Soc. Chapman & Taylor, Londra

Importo delle opere edili €100.000.000,00 – **Progetto definitivo ultimato**

2007

Upim S.p.a (Retail)

Ristrutturazione del punto vendita in Torino c.so Telesio

Attività svolta: progettazione di massima.

Importo delle opere: € 1.200.000,00 – **Consegnato**

2005/2009

Diversi interventi di manutenzione straordinaria in Torino. Attivazione con DIA ultimati.

2004/2005

Edificio industriale, terziario

in Torino Piazza Manno.

Committente Signori Dolza

Attività svolta: progettazione architettonica definitiva municipale con ottenimento di Permesso di costruire. **Progettazione esecutiva sospesa.**

SLP m² 4.044 - Importo lavori stimato: € 4.500.000,00

2005

Carrefour \ GS SpA Committente GS SpA.

Realizzazione di un supermercato alimentare in Comune di **Pescara** all'interno dell'esistente Stazione FF.SS. Attività: assistenza professionale per la progettazione e predisposizione della documentazione necessaria per il permesso di costruire. Prestazione da svolgere con l'Architetto De Vita – Roma.

m² 2.500 di vendita e m² 4.500 di SLP commerciali Importo stimato delle opere: € 5.500.000,00. **Abbandonato.**

2005/2006

Ristoranti FLUNCH Italia SpA.

Ammodernamenti e modifiche interne a due punti vendita in Torino: \ Dora Corso Umbria e Torino \ Corso Romania. Attività svolta: assistenza alla progettazione tecnica e D. L.; pilotage. **Eseguito**

TUTELA DEL PAESAGGIO E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE di
interesse comunale

2019



Comune di Lombriasco

Redazione di documento programmatico di indirizzo preliminare a Variante generale di PRGC

Approvato

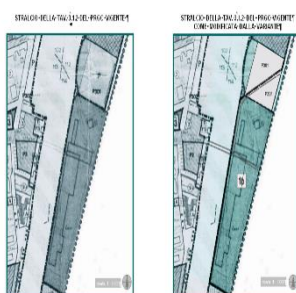
2013



Villastellone - Revisione di Variante Generale al P.R.G. estesa a tutto il territorio comunale.

Approvato

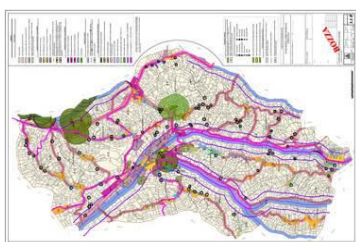
2011



Carmagnola Variante Parziale al PRG – redazione di Variante parziale ex art. 17 L.R. 56/77 al Piano Regolatore della città di Carmagnola – Area Valpet – in collaborazione con Studio Paglia.

Ultimato – Approvato

2010



Ferrere d'Asti – Variante strutturale al PRG, 2ª versione, ai sensi della L.R. n.1 del 2007 e s.m.i. con adeguamento del Regolamento edilizio e PAI

Redazione dei criteri di programmazione di urbanistica commerciale

Ultimato – Consegnato

2005/2008



Sommariva del Bosco (Cn) - Nuova variante generale al PRG.

Approvato aprile 2010 - vigente

<p>2009/2010</p> 	<p>Carmagnola PPE Area 5.2.1– redazione di Piano particolareggiato esecutivo relativo all'Area 5.2.1. a/b a destinazione prevalentemente commerciale.</p> <p>Approvato</p>
<p>2009</p> 	<p>Carmagnola Riqualificazione Urbanistica</p> <p>Progetto di fattibilità per la trasformazione e riqualificazione urbanistica dell'ambito RFI – Area ferroviaria</p> <p>Intervento sospeso</p>
<p>2009</p> 	<p>Sommariva del Bosco (Cn) – Redazione di Piano Particolareggiato Esecutivo per area a destinazione industriale con contestuale variante di PRG.</p> <p>PIP approvato e approvata la variante contestuale</p>
<p>2008/2009</p> 	<p>Carmagnola PPE Area AD.1a– redazione di Piano particolareggiato esecutivo dell'Area AD.1a (parte) a destinazione prevalentemente industriale</p> <p>Approvato</p>
<p>2007/2008</p>	<p>Sommariva del Bosco (Cn) Redazione dei criteri di programmazione di urbanistica commerciale per l'insediamento del Commercio al dettaglio in sede fissa e su aree pubbliche mercatali (piano del Commercio).</p> <p>Piano del Commercio approvato dalla Regione e dal Comune</p>
<p>2007</p>	<p>Sommariva del Bosco (Cn) – Redazione del Piano di Riqualificazione Urbana.</p> <p>Piano approvato dalla Regione e dal Comune</p>

2005/2008



Auchan SpA – Grande distribuzione PEC

elaborazione di proposta di variante al PRG e progettazione edilizia. Estensione della localizzazione L2 in C.so Romania in Torino per formazione di Parco Commerciale. Committente Auchan SpA e Gallerie Commerciali Italia SpA.

SLP da realizzare m2 30.000 di cui 20.700 di nuova superficie di vendita oltre a m2 6.000 per attività pubbliche.

PEC approvato definitivamente con deliberazione del 29/12/08. N.O. commerciali rilasciati dalla Regione Piemonte. Stipula della convenzione aprile 2010

2005



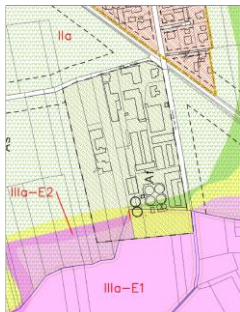
Ferrere d'Asti (At) - Variante generale al PRG, 1ª versione. Consegnato

2004/2005

ARES SpA – verifica di compatibilità ambientale urbanistica e paesaggistica per Variante alla S. R. n° 11 nei Comuni di Casalino (Vc) e Orlengo - con Società Ecoplan – Eseguito.

PROGETTAZIONE URBANISTICA E AMBIENTALE recente elaborata
e/o eseguite per privati

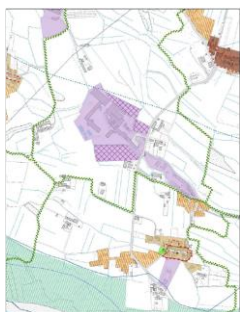
2020/2021



CEREALMORETTA s.r.l. - Variante urbanistica semplificata al PRGC del Comune di Moretta con unico procedimento SUAP di iniziativa privata comprendente la Verifica Ambientale Strategica.

Ultimato

2020/2021



Sonoco Alcore Demolli - Variante urbanistica semplificata al PRGC del Comune di Ciriè con unico procedimento SUAP di iniziativa privata comprendente la Verifica Ambientale Strategica.

Ultimato

2018



Ellemme S.r.l.

Variante a Piano Esecutivo Convenzionato Area produttiva artigianale in Beinasco Estensione S.T. 19.000 mq

Approvato

2013-2016



TNE – Torino Nuova Economia S.p.a.

Redazione di Strumento Urbanistico Esecutivo e Valutazione Ambientale Strategica per la riqualificazione della Zona A in Area Fiat Mirafiori (ST 142.000 mq) con l'ampliamento del Centro del Design e la creazione di un polo polifunzionale ASPI di servizio alle persone e imprese. SLP da realizzare 113.000 mq.

In collaborazione con Ecoplan S.r.l., LineeVerdi. **Approvato – Vigente**

2012-2013



Gallerie Commerciali Italia S.p.A.

Predisposizione di Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica (PIRU) con contestuale variante di PRG e riconoscimento della localizzazione commerciale L2 comprensiva di PUC e Valutazione ex-ante per la realizzazione di un Parco Commerciale in comune di Nichelino. Slp commerciale mq 90.000 – Slp extracommerciale mq 90.000. Elaborato. **Intervento sospeso**

2011



Consorzio Kremar

elaborazione di progettazione preliminare urbanistica di quartiere per 12.000 abitanti su una superficie di 100 ha in zona Esassa a Libreville, Gabon.

In collaborazione con arch. Rigotti capogruppo, IPE Progetti, Studio Mass e Ing. De Martini Ugolotti.

Consegnato

2011



Consorzio Kremar

elaborazione di progettazione preliminare urbanistica di quartiere per 12,000 abitanti su una superficie di 100 ha in zona Malibé a Libreville, Gabon.

In collaborazione con arch. Rigotti capogruppo, IPE Progetti, Studio Mass e Ing. De Martini Ugolotti.

Consegnato

2008-2010



Auchan SpA – Grande distribuzione

elaborazione di proposta di variante al PRG e progettazione edilizia. Variante approvata dal Consiglio Comunale il 29/12/2008.

Estensione della localizzazione L2 in C.so Romania in Torino per formazione di Parco Commerciale. Committente Auchan SpA e Gallerie Commerciali Italia SpA.

SLP da realizzare m2 37.500 di cui 20.700 di nuova superficie di vendita oltre a m2 6.000 per attività pubbliche.

Approvato

2007/2008



MondoJuve in Vinovo e Nichelino n° 2 varianti a Piani esecutivi convenzionati, già ultimati per Juventus F.C. come da precisazioni successive, per realizzazioni di Parco Commerciale con 7 Centri Commerciali e altri 2 edifici.

PEC già elaborati dalla scrivente e approvati nel 2008 (vedi sezione edilizia)

Approvato

2001/2006

Juventus F. C. SpA (1ª Versione)

Studio Unitario d'ambito preliminare alla formazione delle varianti di PRG (a cura dei Comuni), n° 2 Piani esecutivi convenzionati per realizzazioni di Parco Commerciale con 6 Centri Commerciali e altri 13 edifici; lay-out generale del Centro di



Allenamento per 9 campi di calcio della Juventus F.C. (**conseguite conformità urbanistiche e parere favorevole Soprintendenza e n. 6 autorizzazioni commerciali regionali**). Superficie (m²495.000). Valutazione di Impatto Ambientale eseguita (a cura della Società Ecoplan) e approvata. 2 PEC approvati nel luglio 2006

2005

Vinovo

Juventus F. C. SpA

Progetto di fattibilità costituito da nuovo Centro Allenamento;
Eseguito

ATTIVITA' SCIENTIFICA, PREMI OTTENUTI IN CONCORSI, MENZIONI;

- 2023 Vincitore e aggiudicatario come professionisti indicati da Studio-OIKOS in RTP con Autentico | Architettura e sostenibilità, POLline Srl, ing. Chiara Vaschetta dell'Appalto Integrato *"DRUENTO CRESCE INSIEME"* – Realizzazione di interventi finalizzati alla riconversione e rigenerazione di immobili e spazi comunali per la coesione sociale e culturale. Progetti integrati di rigenerazione urbana. PNNR: missione m5c2 *"Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore"* – investimento 2.2 finanziato dall'unione europea – NEXT GENERATION EU
- 2021 Vincitore e aggiudicatario di Accordo Quadro per "Servizi di Ingegneria e Architettura da eseguirsi sugli immobili di proprietà delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane o da esse utilizzati sui quali Ferservizi Spa effettua interventi di manutenzione e ricadenti nell'Ambito territoriale della Sede di Milano."
- 2020 Vincitore e aggiudicatario di Accordo Quadro per "Servizi di Ingegneria e Architettura da eseguirsi sugli immobili di proprietà delle Società del Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane o da esse utilizzati e sui quali Ferservizi effettua interventi di manutenzione, ricadenti nella Zona Nord Ovest"
- 2018 Vincitore e aggiudicatario in raggruppamento con ing. Paolo Bard e arch. Riccardo Tognin Progetto definitivo ed esecutivo, pratiche accessorie, compresa la direzione lavori, la contabilità e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, relativi all'intervento di: realizzazione nuove tettoie, tamponamento e modifiche capannoni – impianto di Borgo San Dalmazzo (CN)
- 2017 Vincitore e aggiudicatario in raggruppamento con arch. Massimiliano Scalo e arch. Riccardo Tognin Progetto di fattibilità tecnico ed economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, contabilità relativo a lavori di ristrutturazione edilizia completa e ampliamento adeguamento della sede n. 1 ed eventualmente di altre sedi delle farmacie comunali di Vercelli
- 2017 Vincitore e aggiudicatario Affidamento dell'incarico di progettazione dei lavori di realizzazione di un impianto di free-cooling con torri evaporative
- 2013 Vincitore e aggiudicatario in raggruppamento con Ecoplan S.r.l. e LineeVerdi Redazione di Strumento Urbanistico Esecutivo per la riqualificazione della Zona A della Fiat Mirafiori - Torino. Soc. TNE - Approvato
- 2013 Vincitore e aggiudicatario in raggruppamento con Edilge Costruzioni S.r.l.(capogruppo), IPE Progetti S.r.l. Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la messa in sicurezza dell'ala di Vico Pace del Palazzo Reale di Genova, rifacimento della copertura, risanamento facciate, intonaci, infissi e predisposizioni impiantistiche. Ultimato
- 2012 Vincitore e aggiudicatario in raggruppamento con Progetti e Costruzioni Direzione lavori, direzione operativa impianti elettrici e meccanici, misurazione, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori per la ristrutturazione residenza universitaria in via Verdi (E.DI.SU) -Torino. Ultimato
- 2012 Vincitore e aggiudicatario in raggruppamento con LineeVerdi di Gara d'appalto con l'impresa V.I.CO. Costruzioni s.r.l. Lavori di riqualificazione urbanistica e ambientale di aree ed infrastrutture lungo il torrente Lys nel Capoluogo in Comune di Fontainemore
- 2009 Vincitore e aggiudicatario in raggruppamento con arch. Rigotti, ing. De Martini, ing. Rousset

Progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, contabilità coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione per la costruzione della nuova Scuola Nazionale di Equitazione in Pinerolo – Progettazione ultimata – Lavori ultimati

“nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del D.P.R. 445/00 e s.m.i., per ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci”